

Johan Schmidt

**LANDMAND VED
SOMMERSTED OG MEDEJER
AF LANDBRUG I SLOVAKIET**

**FORMAND BYGHOLM
LANDBRUGSSKOLE**

DAMKJÆRGÅRD, DANMARK

240 KØER

182 HEKTAR

3 MEDARBEJDERE

Prusy og Pudluzany, Slovakiet

650 køer

2000 hektar

stenbrud

60 medarbejdere

Historik

- ▣ Etableret på familieejendom i 1986 (56 hektar og 50 køer)
- ▣ 2004 stiftedes selskab til opkøb af landbrug i udlandet
- ▣ 2005 køb af Malacky sro (first farm)
- ▣ 2007 køb af Agrotrend sro (prusy og Pudluzany)

Valg af etableringsland

- ▣ Retsgrundlag
- ▣ Afsætningsmuligheder
- ▣ Rammevilkår
- ▣ Arbejdskraft
- ▣ Skat

Retsgrundlag

- ▣ Ejendomsrettens ukrænkelighed – eu lovgivning (juridisk og økonomisk due diligence)
- ▣ Selskabsform (pd – sro – as)
- ▣ Korruption
- ▣ Kriminalitet

Afsætningsmuligheder

- ▣ Varernes frie bevægelighed
- ▣ Befolkningstæthed
- ▣ Priser

Rammevilkår

- ▣ Muligheder for ekspansion
- ▣ Politisk velvilje overfor landbrug
- ▣ Myndighedsbehandling (udvidelser, tilsyn miljø m.m.)
- ▣ Tilskudsmuligheder (Eu midler)
- ▣ Finansieringsmuligheder lokalt'
- ▣ Befolkningens accept af landbruget og udenlandske investorer

Arbejdskraft

- ▣ Tilgængelighed
- ▣ Faglige niveau
- ▣ Lønniveau

Skat

- ▣ 19 % i Slovakiet
- ▣ 36 % sociale omkostninger oven i lønnen

Muligheder for at sikre sig afsætning

- ▣ Valg af mejeri. Rajo, datterselskab af Meckle i Tyskland . Pris pt. 31 cent
- ▣ Kvantitet – et læs pr dag
- ▣ Kvalitet
- ▣ Forhandling af kontrakter (tolk)
- ▣ Stikprøver
- ▣ Faktura

Grovvareselskaber

- ▣ Flere spillere i markedet end i DK
- ▣ Finansiering af udsæd, gødning m.m.
- ▣ Priser
- ▣ Tillid til selskaber og medarbejdere