



Familielandbruget



Konferencen om "Finansiering af selvejet"

Tid: Mandag den 5. marts 2011 kl. 9.00-15.00

Sted: Gråsten Landbrugsskole, Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten

Målgruppe: Produktionsleder- og agrarøkonomstuderende, jordbrugsteknologer og andre studerende, nyansatte økonomirådgivere, repræsentanter fra banker og kreditgivere samt medlemmer af LandboUngdom og Familielandbruget.

Pris: Familielandbruget er vært ved konferencen og dækker dermed udgifterne til forplejning. Det er dog sådan at de tilmeldte modtager en regning på 250 kroner, såfremt de udebliver uden afbud.

Tilmelding: Deadline 24. februar 2012 til Ninna Staugaard, nds@vfl.dk eller tlf. 87405522.

Arrangør: LandboUngdom og Familielandbruget

Baggrund:

Omsætningen af landbrugsejendomme har gennem de seneste 5-6 år været endog meget lav. Finanskrisen har sat sine tydelige spor, også i handlen med landbrugsejendomme. Mange har udskudt salg mere eller mindre frivilligt, i håb om igen at se stigende priser, foreløbigt uden held.

Resultatet er, at der for tiden er ganske mange bedrifter til salg, endnu flere kunne være det og at priserne set fra købers side er mere tillokkende end længe. Mange yngre og nyuddannede landmænd er på jagt efter den helt rigtige ejendom at starte på, som selvstændige landmænd.

Der er med andre ord tale om et udmærket set-up, kun mangler der FINANSIERING. Selv landmænd med en pæn egen opsparing, der ønsker at starte på en overskuelig bedrift, hvor pris og drift står i et fornuftigt forhold, bliver afvist af realkredit og banker. Brændt barn skyer ilden, men det er de unge der bliver brændt af!

På konferencen vil LandboUngdom og Familielandbrugssektionen i fællesskab stille skarpt på finansieringsmulighederne, eller manglen på samme, når det gælder selvejet. Selvejet som vi er enige om også fremadrettet vil være den helt dominerende ejerform i landbruget. Vejene til selveje kan være lidt forskellige og det er der også set enkelte kreative eksempler på. Det bemærkes at flere af de allerstørste landbrugsbedrifter ikke længere kan ventes omsat i selveje, men må operere med selskabsdannelse. De landbrug handler denne konference ikke om.

Program:

Ordstyrer: Børge Sørensen, Landbrugsrådgivning Syd og Heidi Alsing, Axelborg

Kl. 9.00: Ankomst, registrering og formiddagskaffe

Kl. 9.30: Selvejets fremtid og finansiering i dansk landbrug?

Velkommen v formand Jane Lindedam, LandboUngdom

Vil regeringen tage selvejet af danske landbrug som udgangspunkt i den aktuelle finansielle situation? Og vil man tænke finansieringsløsninger ind for produktionslandbrug af middel størrelse? v/landbrugs- eller finansordfører

"Regeringen vil derfor nedsætte en hurtigt arbejdende uafhængig natur- og landbrugskommission til udarbejdelse af forslag til løsning af landbrugets strukturelle og økonomiske og miljømæssige udfordringer, herunder hvordan erhvervet kan bidrage i klimaindsatsen og til miljø- og naturindsatsen."
(uddrag af regeringsgrundlaget)

Hvad betragter Finanssektoren som et overlevelsesdygtigt landbrug? Hvad er de overordnede krav fra finanstillsyn m.fl. for at skaffe finansiering til blandt andet de mellemstore produktionslandbrug?

v/ Søren Porsbjerg, Nordea

- Mange af især provinsbankerne med en naturlig stor landbrugsportefølje har slået hælene i – ”vi tager bare ikke flere landbrug ind.” Hvordan rettes der op på det?
- ”Finanssektorens syn på landbrugserhvervet har afgørende indflydelse på mulighederne for at finansiere ejendomshandler i landbruget. Det er derfor af interesse at kende sektorens syn på erhvervsøkonomisk rentabilitet.”

Kan pantebreve igen blive aktuelle, når der handles landbrugsejendomme – evt. i samspil med vækstkaution? v/Vicedirektør Rolf Kjærgaard, Vækstfonden - Vækstkaution

- Indtil for 30 år siden handledes de fleste ejendomme med et sælgerpantebrev yderst. Kan det blive interessant at lade disse genopstå – hvilke ny rammevilkår skal der tages i betragtning?
- Hvilken rolle spiller Vækstfonden i en fremtidig finansieringsmosaik?

Kl. 11.15 Den gode nyhed og den dårlige

Jeg fandt ejendommen - men fik ikke finansieret v/ landmand Henrik Wede

- Med jordprisen under 100.000 kr /ha og egen finansiering på 10 % af købsprisen skulle en finansiering være mulig, men....

Hvad er det, der gør, at bankerne ofte må sige fra – også på gode projekter? Hvad skal der til for, at vi igen kan få finansieret fornuftige projekter med en fornuftig indtjening? v/ Arne Jørgensen, Sydbank

- Mange af provinsbankerne med en naturlig stor landbrugsportefølje har slået hælene i – ”vi tager bare ikke flere landbrug ind eller?”

Kl. 12.00 Frokost

Kl. 13.00 Alternative veje til selveje

Nogle nødlidende landbrug er på det seneste omsat og generationsskiftet via en aktieselskabsdannelse, der kan ende i selveje. En genvej eller en omvej?

v/ Morten Hahr Jensen, Videncentret for Landbrug

- Ejerskiftet af større nødlidende landbrug har drevet opfindsomme finansieringsløsninger på banen. De kan ende i selveje – kan modellen også anvendes på de mellemstore ikke så nødlidende landbrug?

Hvad skal der til af nye finansieringskilder og værktøjer?

v/ landbrugschef Steen Pedersen, DLR

- Har realkredit i Danmark de værktøjer og det vurderingskorps, der skal til for at sikre selvejet på de små og mellemstore familiebedrifter en realkreditfinansiering? Vil man dertil også kunne finde finansiering til denne type af landbrug?

Kl. 14.00: Paneldebat: ”Hvad skal der til for, at vi sikrer finansieringen af fremtidens landbrug?”

Panel: Dagens indlægsholdere, LandboUngdom og Familielandbruget

Kaffe

Tak for i dag

v. formand Ib W. Jensen, Familielandbruget

Ca. kl. 15.00 Hjemrejse